

Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Коммунары, Садовая ул, 11

Перечень утвержден Советом дома, ставится на голосование на общем собрании собственников МКД.

Перечень работ и услуг от собственников		Периодичность	Стоимость м.кв. мес. в 2019г	Стоимость
Санитарное обслуживание				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1,15 Р	40 002,12 Р
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	48	0,15 Р	5 244,96 Р
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	247	2,34 Р	81 440,84 Р
4	Выкашивание газонов	3	0,02 Р	672,00 Р
5	Мытье лесничных площадок и маршей	24	0,63 Р	21 879,60 Р
6	Мытье окон	2	0,25 Р	8 675,10 Р
7	Полная уборка лестничных клеток	2	0,15 Р	5 055,02 Р
8	Сдвигание свежесвыпавшего снега	12	0,07 Р	2 400,00 Р
9	Уборка газонов от случайного мусора	247	0,02 Р	827,45 Р
Итого услуг по санитарному обслуживанию:			4,78 Р	166 197,09 Р
Статья "Содержание"				
Сантехнические работы				
1	Проведение работ по обслуживанию теплосетей, водоснабжения и водоотведения	2	0,44 Р	15 209,02 Р
2	Запуск системы отопления	1	0,68 Р	23 769,74 Р
3	Консервация системы отопления	1	0,85 Р	29 700,00 Р
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,05 Р	1 796,14 Р
5	Промывка и гидраврические испытаня центрального отопления	1	0,29 Р	10 032,66 Р
Итого:			2,31 Р	80 507,56 Р
Электро технические работы				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,66 Р	22 822,82 Р
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	12	2,19 Р	76 291,92 Р
Итого:			2,85 Р	99 114,74 Р
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание мягких кровель			
2	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,20 Р	6 726,00 Р
Итого:			0,20 Р	6 726,00 Р
Осмотры				
1	Весенний осмотр	1	0,50 Р	17 392,20 Р
2	Осенний осмотр	1	0,50 Р	17 392,20 Р
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0,28 Р	9 740,76 Р
Итого:			1,28 Р	44 525,16 Р
Услуги по управлению				
1	АДС (програмная диспетчерская служба)	12	0,67 Р	23 305,56 Р
2	Услуги по управлению	12	4,36 Р	151 659,96 Р
Итого:			5,03 Р	174 965,52 Р
Особые и специализированные работы				
1	Аварийное обслуживание	12	0,78 Р	27 131,88 Р
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0,59 Р	20 352,00 Р
Итого:			1,37 Р	47 483,88 Р
Итого услуг по статье "Содержание"			13,04 Р	453 322,86 Р
Услуги отдельной строкой в квитанции				
1	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплатильщиками (ЕИРЦ)	12	1,85 Р	64 351,20 Р
2	Обслуживание ОПУ (приборы учета)	12	0,82 Р	28 737,84 Р
3	Техническое обслуживание ВДГО (газовое обслуживание)	1	0,21 Р	7 255,87 Р
4	Компенсация за вывоз ТБО (вывоз мусора)	12	0,69 Р	24 001,20 Р
Итого:			3,57 Р	124 346,11 Р
Итого по всем видам услуг			21,39 Р	743 866,06 Р

Совет МКД: Свиридова Т.В. *Свиридова Т.В.*
 Магбетов А.С. *Магбетов А.С.*
 Чубачев Н.Г. *Чубачев Н.Г.*
 Кононов Т.В. *Кононов Т.В.*